**ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № \_\_\_\_\_\_**

г.Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Закон РАА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Русинова Артёма Александровича, действующего на основании [доверенности](https://law-raa.ru/dokumenty/doverennost) № \_\_ 20\_\_\_ г. года, зарегистрированного в реестре нотариуса за № \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя подряд на выполнение работ по установке противопожарных дверей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - структурного подразделения Московской железной дороги – филиала ОАО «Закон РАА».
1.2. Подрядчик выполнит собственными силами и средствами работы по установке противопожарных дверей на объектах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с утверждённой проектно-сметной документацией, дефектным актом, являющимися неотъемлемой частью договора, и графиком производства работ (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять работу и оплатить её.

**2. Стоимость работ по договору**

2.1. Базовая стоимость по настоящему договору определена утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, согласованной с Подрядчиком, на основании сметно-нормативной базы ценообразования 20\_\_ года в уровне цен по состоянию на 01.01.20\_\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (цифрами) (прописью с большой буквы) \_\_\_\_\_ копеек.
2.2. Стоимость работ по настоящему договору определяется договорной ценой, которая определена ведомостью договорной цены (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет в действующих ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается стоимость работ по договору прописью) рубля (ей*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кроме того НДС 18% \_(*указывается сумма НДС прописью) рубля (ей)*\_\_\_.
Общая сумма договора составляет \_\_\_\_\_(*указывается стоимость работ по договору с учетом НДС прописью) рубля (ей*) \_\_\_\_\_\_\_.
2.3. Индексы изменения сметной стоимости в действующие цены по видам работ и элементам затрат определяются на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение №2)
Средний индекс составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и является фиксированным на весь \_\_\_\_\_\_(цифрами) \_\_\_\_\_ период производства работ.

**3. Срок действия договора и выполнения**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 20\_\_ года.
3.2. Начало работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года. Окончание работ – \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (Приложение № 1).

**4. Порядок приемки выполненных работ и порядок расчетов**

4.1. Подрядчик ежемесячно до 25 числа предъявляет Заказчику [акт выполненных работ](https://law-raa.ru/akt-na-okazaniye-ohrannykh-uslug.html) по форме КС-2 и до 28 числа представляет справку КС-3 с пересчётом в текущие цены согласно п.2.3 настоящего договора, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение (акты на скрытые работы, расчеты и другие документы).
Подрядчик в течение 5 (пяти) дней с даты подписания акта формы КС-2 и справки КС-3 предъявляет Заказчику счет, счет-фактуру в соответствии с принятыми объемами выполненных работ.
4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает, оформляет и подписывает представленные документы или направляет Подрядчику обоснованный отказ от их подписания.
4.3. Работы, выполненные с изменением или отклонением от проекта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.
4.4. Заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему договору.
4.5. Заказчик оплачивает выполненные работы путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течение 30 календарных дней с даты получения полного комплекта документов (в т.ч. счет, счет-фактура, акт приемки работ, другие документы предусмотренные договором подтверждающие выполнение и приемку работ в установленном порядке).
4.6. Акты выполненных работ по форме КС-2 со стороны Заказчика должны быть подписаны уполномоченным лицом, на основании доверенности.
4.7. Расчеты по настоящему договору осуществляются Заказчиком в порядке, предусмотренном распоряжением ОАО «Закон РАА» от 01.08.20\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении типовых условий расчетов по договорам, заключаемым от имени ОАО «Закон РАА» с контрагентами, плательщиком по которым является ОАО «Закон РАА», а также иными действующими на дату выполнения работ внутренними нормативными документами ОАО «Закон РАА».

**5. Обязательства Подрядчика**

5.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:
5.1.1. Осуществить все работы в полном соответствии с утверждённой проектно-сметной документацией, требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН, требованиями охраны труда и техники безопасности, правил электробезопасности, а также письменными указаниями Заказчика.
5.1.2. После получения разрешения на временное подключение инженерных сетей заключить договоры с эксплуатирующими организациями.
5.1.3. Нести полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности при ведении работ по ремонту и требований нормативных актов об охране окружающей среды.
5.1.4. Ежемесячно представлять Заказчику унифицированные формы первичной учетной документации согласно постановлению Государственного комитета по статистике Российской Федерации № 100 от 11.11.1999г. «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».
5.1.5. Информировать Заказчика о готовности приёмки ответственных конструкций скрытых работ, приёмка которых осуществляется промежуточными актами. Передать комплект оформленной исполнительной документации Заказчику после завершения всех работ.
5.1.6. Вывезти строительный мусор с места проведения работ до подписания акта приемки выполненных работ.
5.2. Обеспечить содержание и уборку места проведения текущего ремонта и прилегающей непосредственно к нему территории.
5.3. Вывезти в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания окончательного акта о приемке работ за пределы объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество.
5.4. Устранить дефекты и скрытые недостатки в период гарантийного срока \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5.5. Подрядчик несет материальную ответственность за сохранность находящихся в ремонте и действующих инженерных коммуникаций в зоне проведения работ.
5.6. Подрядчик обязан возвратить Заказчику забракованные материалы, узлы, детали и иные запасные части, полученные в результате их замены на новые при проведении текущего ремонта объекта на основании акта приема-передачи.
5.7. Работники подрядных организаций должны быть одеты в сигнальные жилеты желтого цвета, изготовленные по ТУ 8572-002-00302907-2005, разработанным в соответствии с ГОСТ Р 12.4.219-99 «Одежда специальная сигнальная повышенной видимости» На сигнальные жилеты со стороны спины должны наноситься трафареты, указывающие принадлежность владельца к подрядной организации. Обеспечение работников сигнальными жилетами осуществляется подрядчиком за свой счет.

**6. Обязательства Заказчика**

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязан:
6.1. Передать Подрядчику на период работ на объекте и до его завершения площадку для проведения работ.
6.2. Передать Подрядчику утверждённую проектно-сметную документацию на текущий ремонт объекта.
6.3. Обеспечить получение разрешений на точки подключения временных инженерных сетей на период работ.
6.4. Обеспечить постоянный технический надзор за ходом работ на объекте.

**7. Расторжение договора**

7.1. Заказчик вправе потребовать расторжение договора у Подрядчика в следующих случаях:

* задержка Подрядчиком начала работ на объекте или отставание от графика, более чем на 2 месяца по причинам, не зависящим от Заказчика;
* отступление Подрядчика от проекта, ведущее к снижению качества работ;

7.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

* финансовой несостоятельности Заказчика;

При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон выполненные Работы передаются Заказчику по актам передачи и производятся сверки взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Подрядчик несёт ответственность за некачественное и несвоевременное выполнение работ.
8.2. При выявлении некачественно выполненных работ, Заказчик вправе:

* не принимать и не оплачивать работы;
* установить Подрядчику срок для исправления недостатков, в течение которого Подрядчик собственными силами и средствами устраняет отмеченные недостатки. Сроки исполнения работ в целом по договору не переносятся, стоимость договора не увеличивается.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

**9. Особые условия**

9.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
9.2. Все указанные в договоре приложения являются неотъемлемой его частью.
9.3. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
До обращения в суд с иском сторона обязана заявить [претензию](https://law-raa.ru/dokumenty/pretenziya-r), которая подлежит рассмотрению в течение 30 календарных дней с момента её получения.
Настоящий договор подряда на выполнение работ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них Заказчику и один - Подрядчику.
9.4. К настоящему Договору прилагаются:
9.4.1. График производства работ с помесячной разбивкой на 1 листе (приложение № 1);
9.4.2. Ведомость договорной цены на 1 листе (приложение № 2).

**10. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Закон РАА](https://law-raa.ru/)

Источник: <https://law-raa.ru/dogovor-podryada-na-vypolnenie-rabot.html>
© [Юридический сайт - Закон РАА](https://law-raa.ru/)