

Предварительный договор купли-продажи квартиры

Город Пермь. Шестое августа две тысячи третьего года.

Мы, Русинов Артем Александрович, __.__.____ года рождения, паспорт __ №____, выдан __.__.____ года ОВД г. _____ области, проживающий по адресу _____ область, г. _____, ул. _____, -_, действующий по доверенности от Матвейкиной Татьяны Семеновны, удостоверенной нотариусом Соколом Артемом Олеговичем 02.08.2003г., зарегистрированной в реестре за № Д-6626, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ»

и Абдулин Денис Алексеевич, 15.05.1957 года рождения, паспорт 77 13 №700007, выдан 11.12.2013 г. Ленинским ОВД г. Москва, проживающий по адресу г. Москва, ул.2-я Лунатиков д. 12 кв. 11, далее по тексту именуемый «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе далее по тексту именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящим договором СТОРОНЫ обязуются в соответствии со ст.429 ГК РФ, в будущем не позднее 20 августа 2013 года заключить договор купли-продажи квартиры (основной договор), по которому ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ либо любого другого указанного им лица однокомнатную квартиру №44 общей площадью 31,4м.кв., в доме №10 по ул. Московская в г. Москва, находящуюся на четвертом этаже пятиэтажного, кирпичного, жилого дома.
2. Цена подлежащей продаже квартиры установлена СТОРОНАМИ в 408 000 (Четыреста восемь тысяч) рублей 00 копеек. Цена окончательная, изменению не подлежит. СТОРОНЫ согласны в том, что оплата стоимости квартиры будет производиться следующим образом:
 - 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ при подписании настоящего договора в качестве задатка в счет причитающихся платежей по основному договору.
 - 398 000 (Триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек ПОКУПАТЕЛЬ обязуется выплатить ПРОДАВЦУ в полном объеме при заключении СТОРОНАМИ договора купли-продажи (основного договора).
3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется купить названную выше квартиру и уплатить за нее сумму, указанную в п.2 настоящего договора, по основному договору.
4. ПОКУПАТЕЛЬ выдает ПРОДАВЦУ задаток в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в счет причитающихся с него платежей по договору купли-продажи квартиры (основному договору).
5. ПРОДАВЕЦ, получивший задаток в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, в случае отказа от заключения договора купли-продажи названной в п. 1 настоящего договора квартиры возвращает ПОКУПАТЕЛЮ двойную сумму задатка в течение трех банковских дней с момента расторжения настоящего договора. В случае отказа от заключения договора купли-продажи названной в п. 1 настоящего договора квартиры по вине ПОКУПАТЕЛЯ, задаток остается у ПРОДАВЦА.
6. ПРОДАВЕЦ ставит в известность ПОКУПАТЕЛЯ, что на момент заключения предварительного договора, указанная в п. 1 квартира не заложена, не продана, в споре и под запрещением не состоит.
7. ПРОДАВЕЦ обязуется до заключения основного договора указанную выше квартиру не закладывать, не обременять какими-либо обязательствами, передать в

собственность по основному договору свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. ПРОДАВЕЦ обязуется сняться с регистрационного учета и освободить продаваемую квартиру от личных вещей в течение 14 дней после заключения основного договора купли-продажи квартиры.

8. Уклонение одной из СТОРОН от заключения договора купли-продажи (основного договора) дает право другой СТОРОНЕ обратиться в суд [с иском о понуждении](#) заключить договор. При этом СТОРОНА, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора должна возместить другой СТОРОНЕ причиненные этим убытки.
9. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах. По одному вручается каждой из СТОРОН, а третий для предоставления в БАНК.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Скачать другой [образец договора](#) ...

[Закон РАА](#)