**Договор купли-продажи дачи без строений по доверенности**

Город Москва, РФ
Восьмого ноября две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, САДИКОВ РУСТАМ ХАЛИТОВИЧ, 10.10.1984 г.р., паспорт 03 05 730037, выдан Управлением внутренних дел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ округа гор. Москвы 10.02.2005 г., код подразделения 232-002, прож.: гор. Москва, ул. Большевистская, дом № 89 кв. № 4, действующий от имени РОМАНОВА Владимира Алексеевича, 06.06.1983 г.р., паспорт 03 04 460784, выдан УВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ округа гор. Москвы 10.01.2003 г., код подразделения 232-002, прож.: гор. Москва, ул. Объединенная, дом № 7 кв. № 5, по его доверенности, удостоверенной Сергеевым А.И., нотариусом нотариального округа гор. Москвы 10.01.2006 г. по реестру за № 7532, – именуемого в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и САДИКОВ БАРЗАНИ ХАЛИТОВИЧ, 04.04.1984 г.р., паспорт 03 03 652745, выдан ПВС УВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ округа гор. Москвы 12.12.2002 г., код подразделения 232-002, прож.: гор. Москва, ул. Большевистская, дом № 89 кв. № 7, – именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ, в лице своего представителя, Садикова Рустама Халитовича, передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность НЕДВИЖИМОСТЬ – ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 414 (четыреста четырнадцать) кв.м., кадастровый № 77:79:01 17 045:0082, находящийся по адресу: Московский край, гор. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ округ, с/т "Вишневый сад", ул. Виноградная, № 1.
2. Земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по закону, выданного Русиновой Е.Л., нотариусом Московского нотариального округа 02.02.2006 г. по реестру за № 8546, Свидетельства о государственной регистрации права серия 79 АА 985821, выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московскому краю 02.02.2006 г., расположен в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору, на землях сельскохозяйственного назначения и предназначен для садоводства.
3. На указанном земельном участке объекты недвижимости отсутствуют согласно справке об отсутствии объектов недвижимости на земельном участке, выданной ООО «Оценка» гор. Москва 02.02.2006 г. за № 02/18-55.
4. Отчуждаемое недвижимое имущество продано ПОКУПАТЕЛЮ за 100000 (сто тысяч) руб., уплаченных ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ по заявлению его представителя лично полностью до подписания настоящего договора.
5. С качественными свойствами земли ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен и согласен.
6. Ограничений и обременений использования земельного участка нет.
Согласно ст. 460 ГК РФ ПРОДАВЕЦ, в лице представителя, продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил недвижимость, указанную в п. 1 настоящего договора, свободной от всех имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых ПРОДАВЕЦ, в лице представителя, и ПОКУПАТЕЛЬ в момент заключения настоящего договора не могли не знать.
7. До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается Продавцом, в лице представителя, Садикова Рустама Халитовича.
В случае наличия арестов и запрещений в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московскому краю Продавец, в лице представителя, обязуется возвратить уплаченные за недвижимость деньги, а также возместить все понесенные Покупателем убытки.
8. Собственник обязуется использовать приобретаемый земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к указанной категории земли и выполнять другие обязанности, предусмотренные ст. 42 ЗК РФ.
9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий настоящего договора, отменяет и делает недействительными другие соглашения и обязательства, заключенные в устной или письменной форме (нотариально не удостоверенные) как до, так и после заключения настоящего договора, которые противоречат настоящему договору.
Любые изменения условий и предмета настоящего договора могут быть совершены только путем заключения нотариально удостоверенного соглашения.
10. Настоящий договор является документом, подтверждающим передачу указанного земельного участка и переход права собственности на него к ПОКУПАТЕЛЮ без каких-либо иных документов, кроме настоящего договора.
11. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.
12. Содержание статей 131,209,223,260,261,288,292 ч.1, 456,460,463,475,549,550,551,554-558 ч.2 ГК РФ, статей 34,35 СК РФ, а также статей 15,35,37,40,42,43 ЗК РФ, сторонам, в лице представителя и лично, известно.
13. Стороны договора, в лице представителя и лично, заявляют, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
14. Настоящий Договор купли-продажи дачи без строений по доверенности вступает в силу после его государственной регистрации, право собственности на указанную недвижимость у ПОКУПАТЕЛЯ возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московскому краю.
15. Настоящий договор составлен и подписан сторонами, в лице представителя и лично, в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

От имени Романова Владимира Алексеевича договор подписал:

ПОДПИСИ:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Закон РАА](/)