**Брачный договор до брака**

Город Москва, РФ
Восьмого апреля две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, АНАНАСОВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ, 12.11.1966 г.р., паспорт 13 11 447853, выдан УВД гор. Москвы 12.12.2012 г., код подразделения 222-123, прож.: гор. Москва, ул. Красная, дом № 33 кв. 33, и ОГОНЬ АННА ИВАНОВНА, 10.10.1988 г.р., паспорт 13 11 456654, выдан УВД гор. Москвы 14.11.2013 г., код подразделения 122-122, прож.: г Москва, ул. Страничная, дом № 99, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Вступая в брак, регистрация заключения которого в органах ЗАГСа должна состояться 12.12.2010 г., мы определяем данным договором наши имущественные права и обязанности в браке и в случае его расторжения.
2. На момент заключения настоящего договора мы имеем:
АНАНАСОВ Александр Геннадьевич – квартиру общей площадью 45,7 кв.м., в том числе жилой площадью 28,8 кв.м., кадастровый № 77:77:0:0:7777/888/01:0000/А, находящуюся по адресу: гор. Москва, ул. Красная, дом № 33 кв. 33, и принадлежащую ему на праве собственности на основании Договора пожизненного содержания с иждивением, удостоверенного Русиновой Е.Л.., нотариусом гор. Москвы 22.12.2013 г. по реестру за № 8888, зарегистрированного в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое [имущество](/tag/imushhestva) и сделок с ним на территории города Москвы 16.11.2013 г. за № 77-77/00-123/2013-444, Свидетельства о государственной регистрации права серия 77-АБ № 333333, выданного учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы 11.11.2013 г.
Инвентаризационная стоимость квартиры составляет 89642 (восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок два) руб. согласно Техническому паспорту жилого помещения (квартиры), выданному филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по гор. Москве 12.11.2013 г.
ОГОНЬ Анна Ивановна - земельный участок общей площадью 957 кв.м., расположенный по адресу: город Москва, ул. Жемчужная, № 551, и предоставленный ей для индивидуального жилищного строительства на основании Постановления Московской сельской администрации от 13.01.1999 г. за № 1, и приказа Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Москвы от 12.11.2015 г. за № 12.
3. Мы, Ананасов Александр Геннадьевич и Огонь Анна Ивановна, настоящим договором брачным до брака устанавливаем следующий правовой режим вышеуказанного имущества:
КВАРТИРА, указанная в п. 2 настоящего договора, будет являться исключительно собственностью Ананасова Александра Геннадьевича.
Огонь Анна Ивановна не вправе претендовать на данную квартиру по праву собственности, как в период брака, так и после его расторжения, независимо от того, по чьей инициативе и по каким причинам он будет расторгнут.
Ананасов Александр Геннадьевич вправе распоряжаться указанной квартирой по собственному усмотрению, вправе сдавать ее в аренду, внаем, закладывать, а также производить ее отчуждение в любое время и в любой форме без согласия Огонь Анны Ивановны при соблюдении требований ст. 604 ГК РФ.
Ананасов Александр Геннадьевич обязуется предоставить Огонь Анне Ивановне в период брака право пользования квартирой, указанной в п. 2 настоящего договора, с правом проживания и регистрации в ней.
В случае расторжения брака все названные в настоящем пункте договора права прекращаются одновременно с расторжением брака. При этом Огонь Анна Ивановна обязуется не позднее, чем в 10-дневный срок со дня расторжения брака освободить принадлежащую Ананасову Александру Геннадьевичу вышеуказанную квартиру, снявшись с регистрационного учета.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, указанный в п. 2 настоящего договора, в случае приобретения в собственность (приватизации) будет являться личной собственностью Огонь Анны Ивановны.
4. Указанная в п. 2 квартира приобретена Ананасовым Александром Геннадьевичем по Договору пожизненного содержания с иждивением, удостоверенному Русиновой Е.Л.., нотариусом гор. Москвы 22.12.2013 г. по реестру за № 8888, и обременена залогом (ипотекой).
5. Имущество, полученное каждым из нас во время брака в порядке наследования, в дар или по иным безвозмездным сделкам, будет являться собственностью того супруга, которым получено данное имущество.
6. Мы устанавливаем, что все остальное имущество и имущественные права, которые уже были приобретены либо будут приобретаться нами в дальнейшем в период брака, будут являться нашей общей совместной собственностью.
7. Раздел имущества, являющего общей совместной собственностью, может быть произведен нами в любое время в период брака, а в случае расторжения брака – в любое время после его расторжения. Раздел имущества может быть произведен по требованию любого из нас путем последующего внесения изменений и дополнений в настоящий договор либо путем заключения отдельного соглашения о разделе имущества, удостоверяемого нотариально, а в случае возникновения между нами спора либо в случае заявления кредитором кого-либо из нас, требования о разделе имущества для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов – в судебном порядке.
Имущество, указанное в п. 2 настоящего договора предметом раздела являться не будет, даже при условии, если в период брака за счет совместных вложений либо за счет доходов другого супруга были произведены улучшения этого имущества, значительно увеличившие его стоимость. При этом второй супруг имеет право на возмещение стоимости произведенных улучшений.
8. В случае смерти кого-либо из нас как в период брака, так и после его расторжения, правовой режим всего имущества должен соответствовать положениям действующего законодательства и настоящего договора. Переживший супруг не вправе претендовать по праву собственности на имущество, в отношении которого нами установлен режим раздельной собственности.
9. Брачный договор может быть изменен или расторгнут в любое время по нашему взаимному соглашению, удостоверяемому в нотариальной форме.
По требованию каждого из нас брачный договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены гражданским законодательством для изменения и расторжения договора.
10. Содержание ст. 256 Гражданского кодекса РФ, ст. 40-44 Семейного кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснены.
11. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и со дня государственной регистрации заключения нашего брака в органах ЗАГСа.
12. Расходы по заключению договора оплачивает Ананасов Александр Геннадьевич.
13. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
14. Настоящий договор составлен до брака и подписан сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариальной конторы гор. Москвы, РФ, ул. Красная, 14, а второй и третий экземпляры выдаются сторонам.

Текст настоящего договора сторонам нотариусом прочитан вслух.

ПОДПИСИ:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
г. Москва, РФ, восьмого апреля две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
Настоящий договор удостоверен мной, Русиновой Еленой Леонидовной, нотариусом г. Москвы РФ.
Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано по реестру за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Взыскано по тарифу – \_\_ руб. + \_\_\_\_ руб. за пр.

НОТАРИУС \_\_\_\_\_\_

[Закон РАА](/)

Источник: <https://law-raa.ru/brachnyj-dogovor-do-braka.html>
© Юридический сайт - Закон РАА