

Договор пожизненного содержания на квартиру

город Москва, РФ

Двадцать второго ноября две тысячи _____ года

Мы, КОЖЕМЯКИНА НИНА ЕФИМОВНА, 22.02.1922 г.р., паспорт 02 02 422252, выдан УВД _____ округа гор. Москвы 02.02.2003 г., код подразделения 232-002, прож.: гор. Москва, ул. Академика Лукьяненко, дом № 95, корп. 2 кв. 57, - именуемая в дальнейшем ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ, и ИГНАТОВА МАЙЯ ИВАНОВНА, 03.03.1933 г.р., паспорт 03 03 333258, выдан УВД _____ округа гор. Москвы 07.07.2007 г., код подразделения 272-002, прож.: гор. Москва, ул. Академика Лукьяненко, дом № 95, корп. 2 кв. 57, - именуемая в дальнейшем ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ передал на условиях пожизненного содержания с иждивением в собственность ПЛАТЕЛЬЩИКА РЕНТЫ НЕДВИЖИМОСТЬ: КВАРТИРУ № 57 в доме № 95/2 по ул. Лукьяненко) в г. Москве, состоящую из одной комнаты, общей площадью 32,60 кв.м. (по данным справки филиала ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по гор. Москва от 11.11.2005 г.) и общей площадью 33,7 кв.м. (по данным Договора от 04.11.1992 г.), в том числе жилой площадью 19,30 кв.м. и 11/1000 (одиннадцать тысячных) долей в праве собственности на места общего пользования площадью 6,85 кв.м.>
Инвентаризационная оценка квартиры и вышеуказанных долей мест общего пользования составляет 109662 (сто девять тысяч шестьсот шестьдесят два) руб.
Рыночная стоимость квартиры на 14.11.2005 г. составляет 768000 (семьсот шестьдесят восемь тысяч) руб. согласно выписке из Отчета об определении рыночной стоимости однокомнатной квартиры, выданной филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по гор. Москва за № 939-01-КФ/05.
2. Передаваемая в собственность квартира принадлежит ПОЛУЧАТЕЛЮ РЕНТЫ на основании Договора, удостоверенного Пятой Московской государственной нотариальной конторой 05.05.1995 г. по реестру за № 2-2222, зарегистрированного в бюро технической инвентаризации гор. Москва 07.07.1997 г. в реестровую книгу под № 27, стр. 87, и справки филиала ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по гор. Москве от 11.11.2005 г. оператор № 77, учетный № 7.
3. Сумма по настоящему договору определена сторонами в 787200 (семьсот восемьдесят семь тысяч двести) руб.
4. ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ обязуется полностью пожизненно содержать ПОЛУЧАТЕЛЯ РЕНТЫ, обеспечивая его питанием, одеждой, уходом, необходимой помощью, и предоставить в соответствии со ст.602 ГК РФ вышеуказанную квартиру ПОЛУЧАТЕЛЮ РЕНТЫ для пользования и проживания. ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ обязуется осуществить своими силами и средствами ритуальные услуги в случае смерти ПОЛУЧАТЕЛЯ РЕНТЫ.
5. В общем объеме содержание в месяц составляет не менее двух минимальных размеров оплаты труда, установленных законом РФ.
6. Выплата ренты может производиться также путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг ПОЛУЧАТЕЛЮ РЕНТЫ

- ПЛАТЕЛЬЩИКОМ РЕНТЫ, соответствующих по стоимости сумме, указанной в п. 5 настоящего договора.
7. ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ в обеспечение обязательства ПЛАТЕЛЬЩИКА РЕНТЫ приобретает право залога на указанную недвижимость, переданную под выплату ренты.
 8. ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ на основании ст.604 ГК РФ вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество – квартиру – только с предварительного согласия ПОЛУЧАТЕЛЯ РЕНТЫ. При этом обязательства плательщика ренты переходят на приобретателя недвижимости.
 9. Обязательство пожизненного содержания с иждивением прекращается смертью ПОЛУЧАТЕЛЯ РЕНТЫ. В случае смерти ПЛАТЕЛЬЩИКА РЕНТЫ право собственности на указанную недвижимость и обязательство пожизненного содержания ПОЛУЧАТЕЛЯ РЕНТЫ переходит к наследникам ПЛАТЕЛЬЩИКА РЕНТЫ. В случае несогласия ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ может в судебном порядке требовать расторжения договора.
 10. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимости, переданной под выплату ренты, несет ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ.
 11. ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ принимает на себя обязанности по уплате налогов на указанное недвижимое имущество. ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всей квартиры.
ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ обязан использовать жилые помещения и оборудования без ущемления жилищных и иных прав и свобод граждан.
 12. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении отчуждаемой недвижимости, и не имеют в этой связи взаимных претензий.
 13. До совершения настоящего договора отчуждаемая недвижимость никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается ПОЛУЧАТЕЛЕМ РЕНТЫ и справкой филиала ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по гор. Москве от 11.11.2005 г. оператор № 77, учетный № 7.
 14. ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ передал, а ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ принял по настоящему договору квартиру свободной от всех имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ и ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ в момент заключения настоящего договора не могли не знать.
 15. В соответствии со ст. 292 ГК РФ и выпиской из лицевого счета квартиросъемщика, выданной МУРЭП № 6 г. Москва 11.11.2005 г. за № 2202, на передаваемой жилой площади кроме Получателя ренты, Кожемякиной Нины Ефимовны, и Плательщика ренты, Игнатовой Майи Ивановны, никто не зарегистрирован и не проживает.
 16. Расходы по совершению настоящего договора оплачивает Плательщик ренты.
 17. Настоящий договор является документом, подтверждающим передачу указанной недвижимости и переход права собственности на нее к ПЛАТЕЛЬЩИКУ РЕНТЫ без каких-либо иных документов, кроме настоящего договора.

18. Содержание ст.ст.130,131,163,181,209,223,292,556,598-605 ГК РФ и ст.ст.34, 35 СК РФ, ст. 38 ЖК РФ, а также смысл, значение и последствия настоящей сделки сторонам нотариусом разъяснены.
19. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
20. Изменение условий настоящего договора, а также его расторжение производится по соглашению сторон, а в случае отказа одной из сторон от добровольного внесения изменений или расторжения договора – в судебном порядке.
21. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
22. Договор вступает в силу после его государственной регистрации, право собственности на указанную недвижимость у ПЛАТЕЛЬЩИКА РЕНТЫ возникает после регистрации перехода права собственности в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.
23. Настоящий договор пожизненного содержания на квартиру составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариальной конторы нотариального округа г. Москвы РФ, по адресу: гор. Москва, ул. Красная. 1, а второй и третий экземпляры выдаются сторонам.

Текст настоящего договора сторонам нотариусом прочитан вслух.

За гр. Кожемякину Нину Ефимовну, не могущую расписаться ввиду своей болезни, договор подписала:

ПОДПИСИ: _____

г. Москва РФ, двадцать второго ноября две тысячи _____ года.

[Настоящий договор](#) удостоверен мной, ____ (ФИО нотариуса) ____, нотариусом нотариального округа г. Москвы РФ.

Договор подписан в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемой недвижимости гр. Кожемякиной Нине Ефимовне проверены.

Личность гр. Запорожской Валентины Яковлевны, подписавшей договор по просьбе гр. Кожемякиной Нины Ефимовны ввиду ее болезни, установлена.

Настоящий договор подлежит регистрации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Московскому краю.

Зарегистрировано по реестру за № _____

Взыскано по тарифу - _____ руб.

Удостоверено на дому по адресу: гор. Москва, ул. Академика Лукьяненко, дом № 95, корп. 2 кв. 57.

Источник: <https://law-raa.ru/dogovor-pozhiznennogo-soderzhaniya-na-kvartiru.html>

© Юридический сайт - Закон РАА

НОТАРИУС

[Закон РАА](#)